

STYREMØTE STORE BREVIK VELFORENING

Møte: 13.01.2026

Deltakere: Lars Vegard Refring (LR), Eskild L Ugland (EU), Henning F Andreassen (HA), Per Christian R Evensen (PC), Roger M Haaland (RH), Thomas Halvorsen (TH), Daniela Hovland (DH), Kristine Amdam (KA) og Jan Kristiansen (JK) (på sak 3)

Forfall: Aneta (AJ)

#	Agenda/Tema	Ansvar
1	Referat fra forrige styremøte Referatet er elektronisk godkjent tidligere og lagt ut på hjemmesidene	
2	Økonomi Regnskapet som ligger i Styreweb under Regnskap – Dagbok er oppdatert pr. 31.12.2025. Hovedtallene i regnskapet er klare, men de er ikke helt ferdig gjennomarbeidet enda, blir nok noen finjusteringer. Hovedtall gjennomgått. Forslag om å føre noe til utstyrsgarasje. Alle kan tenke litt på hva vi foreslår overføringer til til neste gang. Alle må også begynne å tenke på budsjett for 2027. Er det noe spesielt man ser for seg å trenge penger til på feltene? Hva med dugnadsgruppen?	HA
3	Park- og anleggsgruppe orientering <ul style="list-style-type: none"> - Mye jobb er gjort innendørs i garasjen. Har leid plateholder for å montere takplater. - Brøyting av skøytebane. Var en del «styr» med lyset for å få satt det på. Det var kortslutning i en av lampene. Kommunen har fikset. Lyset går pt av og på sammen med gatelyset, men kommunen skal rette opp i det. - Det er bruk for mer dugnadshjelp for «småsnekring»/klargjøring inne i garasje og ellers generelt i dugnadsgruppen. Det hadde vært fint å verve flere til å bidra. Det er lavterskel og man må ikke bidra hele tiden, men når man selv har mulighet. Finner et tidspunkt og legger ut på hjemmesiden hvor den som er interessert i informasjon kan møte opp. - NB – dugnadsgruppen må følge med på timeteller og servicer for ATV. Viktig å overholde serviceer. - Mål finnes på klubben.no til halv pris nå. Kjøpes. Kanskje kjøpe ekstra køller etc også. Henning bestiller og søker evt tilskudd. - Ved: har hittil vært sponset av Rømset med 15 sekker. Nå er det nærmest tomt. Har også fått av Jeløy ved (ukurante størrelser) tidligere. Prøver å få låne en vedmaskin et sted til våren. 	JK/EU
4	Trefelling felt U <ul style="list-style-type: none"> - Saken ble nevnt på forrige styremøte. Et tre står tett på garasjene og røttene ødelegger asfalt. Redd for at det også kan ødelegge garasjer på sikt. Feltet ønsker treet felt. Trefelling er godkjent pga ødelegger. Tas på vårdugnaden på feltet. 	KA
5	Oppfølging av tidligere saker Ingen	
6	Årsmøte 30. april 2026 Valgkomitéens leder er varslet om dato. Roller som er på valg i år er leder, sekretær, feltleder U, feltleder 3 og leder + medlem i valgkomitéen. Frist innkommede saker: 29. mars Styremøte i uken etter påske (7-14. april). Innkalling må sendes ut senest 16. april Frist for medlemsmøte innen 27. mars.	AJ Feltledere

	<p>Frist for å sende innkalling til medlemsmøte: 14 dager før møtet. NB – husk å nevne årsmøtedato og frist for innkomne forslag.</p> <p>Styremøte mandag 9. februar 19-21 Styremøte mandag 9. mars 19-21 Styremøte i uken etter påske (7-14. april)</p>	
7	<p>Renovasjon Orrhaneveien – plassering av dunker Klage fra naboer på plassering av søppeldunker langs Orrhaneveien. Gjelder dunker fra noen av beboerne i stikkveien (nr. 10-24). Vi sender melding til beboerne i stikkveien. Ber om at dunkene flyttes eller dras frem og <u>tilbake</u> på tømmedag.</p>	AJ
8	<p>Svaneveien v/19 – synkehull og drenering Det har kommet henvendelse fra Svaneveien 19 om problemer med overvann og muligens synkehull. Lite hensiktsmessig å se på nå mens det er snø. Må ta en befaring etter vinteren.</p>	LR
9	<p>Erfaringer første snøbrøyting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Borettslaget Store Brevik vei måker snøen over til vårt område. Vi må gi beskjed til dem at de må brøyte/lagre snø på sin egen tomt. Borettslaget er tilknyttet Vansjø BBL. Lars gir beskjed. - Brøyter har fortsatt for stort utstyr. Kommer dårlig frem på felt U. Hvis store problemer bør vi bestille en ekstrajobb. 	LR LR/KA
10	<p>Orienteringssaker</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mottatt anbud fra André på gressklipping 2025. Oppsigelse er sendt til Hagtorn med frist for nytt anbud senest innen 1. mars. Vi sjekker om det er mulig å få svar til neste styremøte. - Vedr tidligere sak om trefelling på stranda som vi har befart og godkjent. Strandnaboene skal ha befaring med kommunen 23/1. - Mva-kompensasjon for 2024 er mottatt. - Lekeplasskontroll Q4: ingen A-feil. - Det er kjøpt inn nye lysarmaturer til ballbanen (led-lys). - Tilbakemelding fra advokaten til saken i Lerkeveien ble mottatt i dag. For sent for å få med på formell saksliste. Brev videresendes til styremedlemmene. Lerkeveien vurderer rettslige skritt. Det er kanskje den veien det går. Ønsker tilbakemelding innen 3. februar. HA/EU/AJ har jf tidligere vedtak saksansvar. - Har fått tilbud på advokatforsikring, men den dekker uansett ikke allerede påbegynte tvister og har visse begrensninger på timer etc. - Det var spørsmål om det sendes noen informasjon til nye beboere. Henning sender ut et kort infobrev til nye beboere. Brevet ble tatt opp og vist på skjerm. Her er det mulig å gjøre lokale tilpasninger hvis feltlederne vil informere om noe spesielt på «sitt» felt. Henning følger med på eiendomsoverdragelser. Brevet blir sendt på epost hvis vi har fått epost-adressen eller lagt i postkassen. 	
	<p>Eventuelt (ikke realitetsbehandlet)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mulighet for å etablere midlertidig parkeringsplass frem til reg.plan blir godkjent? Ble ikke tatt noen endelig konklusjon. Bør kanskje være opp til årsmøtet. 	

Son 13. januar 2026

Henning Fleisje Andreassen
Referent

Elektronisk godkjenning:

Lars Vegard Refring
Eskild Løken Ugland
Henning Fleisje Andreassen
Kristine Amdam
Daniela Hovland
Thomas Halvorsen
Per Christian Røde Evensen
Roger Haaland